



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

**MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E NOSSA
SENHORA APARECIDA.**

CHAPADINHA - MA / APARECIDA



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

SUMÁRIO

I-MEMORIAL DESCRITO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

II-ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

III – PLANTAS E ANEXOS

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO



PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA
Compromisso e Desenvolvimento

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:

Manutenção predial da U.E Nossa Senhora Aparecida.

ENDEREÇO:

Travessa Eurico Dutra, s/n Bairro Aparecida, Chapadinha – MA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Engenheiro Civil - Lucas de Barros Monteles CREA – MA 111983915-7

1. INTRODUÇÃO

1.1 OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como a sistemática construtiva utilizada, constam no presente memorial a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

2. ARQUITETURA

2.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

Trata-se do projeto de manutenção predial da U.E Nossa Senhora Aparecida, na cidade de Chapadinha, Maranhão. O referido projeto apresenta área total construída de 946,79m².

Todos os materiais a serem utilizados na obra devem ser de qualidade e satisfazer rigorosamente todas as especificações contidas neste memorial e respectivos projetos.

2.2 SISTEMAS CONSTRUTIVOS

A arquitetura segue o sistema construtivo de paredes em alvenaria de blocos cerâmicos, emassadas e pintadas, cobertura telha de cerâmica, instalações elétricas, esquadrias em madeira e metálicas, piso cerâmico, pintura látex PVA em paredes, pintura esmalte fosco em esquadrias de madeira e metálicas e limpeza final da obra.

Todos os serviços serão executados segundo as normas técnicas e especificações.

Os projetos, a execução e a fiscalização da obra deverão possuir registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), assim como nos demais órgãos necessários à legalização da obra.

3. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

3.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Ao início da execução da obra será

3.1.1 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Será executada a remoção de portas de madeira.

Demolição de reboco nas áreas internas e externas e revestimento cerâmico.

3.1 PAVIMENTAÇÃO

Será executado o serviço de contrapiso e a substituição do revestimento cerâmico na circulação e em salas do prédio.

Recuperação de calçada com concreto

3.2 COBERTURA

3.2.1 COBERTURA

Será executado o serviço de revisão da cobertura com reposição de 10 % de material, execução de beira e bica em telha cerâmica.

3.3 REVESTIMENTO

Foram definidos para acabamento materiais padronizados, resistentes e de fácil aplicação. Antes da execução do revestimento, deve-se deixar transcorrer tempo suficiente para o assentamento da alvenaria (aproximadamente 7 dias) e constatar se as juntas estão completamente curadas.

Todas as paredes especificadas no projeto, devem receber recuperação de reboco com argamassa.

3.4 ESQUADRIAS

3.4.1 PORTAS

Porta de abrir em madeira mexicana com fechadura tipo cilindro, acabamento cromado, maçaneta tipo alavanca, forras e alizares de acordo com tamanho da esquadria, dimensões especificadas no projeto.

*Forras e alizares de acordo com tamanho da esquadria.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

*Deverá ser fornecida, montada e instalada, com os itens, dobradiças, fechadura descritas e instaladas.

3.4.2 PEITORIL

Será instalado peitoril de granito nas muretas da circulação da escola.

3.5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

3.5.1 PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO

Luminária de sobrepor tipo plafon com lâmpada led, fornecimento e instalação.

Revisão de ponto de iluminação e tomada.

Independente do aspecto estético desejado serão observadas as seguintes recomendações:

- Os aparelhos destinados a ficarem embutidos, devem ser construídos de material incombustível e que não sejam danificados sob condições normais de serviço.

- Aparelhos destinados a funcionarem expostos ao tempo ou em locais úmidos, devem ser construídos de forma a impedir a penetração da umidade em eletroduto, lâmpada, porta lâmpada e demais componentes elétricos.

3.6 INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

3.6.1 INTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Instalação de ponto hidráulico para a lavanderia externa da escola.

3.6.2 INTALAÇÕES SANITARIAS

Instalação de ponto sanitário para a lavanderia externa da escola.

3.6.3 LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS

Instalação de tanque de mármore sintético suspenso com torneira e acessórios.

3.7 PINTURA

3.7.1 PINTURA INTERNA

Nas paredes internas receberão fundo selador acrílico, para aplicação manual de pintura com tinta látex PVA duas demãos, conforme especificações contidas no projeto.

3.7.2 PINTURA EXTERNA

As paredes externas receberão fundo selador acrílico, para aplicação manual de pintura acrílica para fachadas sobre reboco desempenado, conforme especificações contidas no projeto.

3.7.3 PINTURA ESQUADRIAS

As esquadrias metálicas receberão pintura com tinta esmalte sintético acetinado, aplicado com rolo ou pincel em superfícies metálicas, conforme especificações contidas no projeto.

As esquadrias em madeira receberão pintura com tinta esmalte sintético acetinado, aplicado com rolo ou pincel, conforme especificações contidas no projeto.

3.8 SERVIÇOS FINAIS

Deverá ser realizada a limpeza com pano úmido do piso cerâmico.

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO



PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA
Compromisso e Desenvolvimento

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
		OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E NOSSA SENHORA APARECIDA				DATA: 26/08/2022		BDI: 28,82%		
		DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E NOSSA SENHORA APARECIDA				FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		LOCAL:	Travessa Eurico Dutra, SN, Bairro Centro				CAEMA	2019/12	116,68%	-	12/2019
		CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA				ORSE	2022/08	111,51%	69,89%	08/2022
		UNIDADES:	946,79m²				SBC	2023/08 - São Luis	116,68%	-	08/2022
		VALOR POR UNIDADE:	R\$ 189,96				SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,88%	47,76%	05/2021
					SINAPI	2022/08 COM DESONERAÇÃO	83,87%	47,51%	07/2022		
					Composição		PRÓPRIA	0,00%	0,00%		
EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI - ME CNPJ: 21.163.108/0001-75											
PREGÃO PRESENCIAL: Nº 026/2021											
DATA DA MEDIÇÃO: 26/08/2022											
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UND	QUANTIDADE DE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (8%)		
1		DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					4.665,28		4.292,06		
1.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	20,16	6,13	123,58	5,64	113,69		
1.2	S00017	Demolição de reboco	ORSE	m2	260,00	7,68	1.996,80	7,07	1.837,06		
1.3	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	170,00	14,97	2.544,90	13,77	2.341,31		
2		PAVIMENTAÇÃO					15.378,00		14.147,76		
2.1	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	SINAPI	M2	120,00	90,68	10.881,60	83,43	10.011,07		
2.2	94438	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	SINAPI	M2	60,00	34,22	2.053,20	31,48	1.888,94		
2.3	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM. AF_07/2016	SINAPI	M2	30,00	81,44	2.443,20	74,92	2.247,74		
3		COBERTURA					30.101,72		27.693,58		
3.1		COBERTURA					30.101,72		27.693,58		
3.1.1	S00263	Revisão em cobertura com telha ceramica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 10% do material	ORSE	m2	504,98	55,07	27.809,25	50,66	25.584,51		
3.1.2	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	SEINFRA	M	192,16	11,93	2.292,47	10,98	2.109,07		
4		REVESTIMENTO					14.770,20		13.588,58		
4.1	C3123	RECUPERAÇÃO DE REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	260,00	39,37	10.236,20	36,22	9.417,30		
4.2	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	SINAPI	M2	50,00	90,68	4.534,00	83,43	4.171,28		
5		ESQUADRIAS					21.080,93		19.394,45		
5.1		PORTAS					19.722,84		18.145,01		
5.1.1	S91337S	Kit de porta de madeira tipo mexicana, maciça (pesada ou superpesada), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, sem fechadura - fornecimento e instalação. af_12/2019	ORSE	un	12,00	1.643,57	19.722,84	1.512,08	18.145,01		
5.2		PEITORIL					1.358,09		1.249,44		
5.2.1	C1869	PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	SEINFRA	M	15,94	85,20	1.358,09	78,38	1.249,44		
6		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					2.463,84		2.266,73		
6.1		PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO					2.463,84		2.266,73		

6.1.1	93128	REVISÃO DE PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL AF_01/2016	SINAPI	UN	8,00	115,65	925,20	106,40	851,18
6.1.2	93141	REVISÃO DE PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL AF_01/2016	SINAPI	UN	6,00	146,04	876,24	134,36	806,14
6.1.3	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	20,00	33,12	662,40	30,47	609,41
7	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS						2.132,02		1.961,46
7.1	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS						1.094,03		1.006,51
7.1.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	1,00	214,28	214,28	197,14	197,14
7.1.2	91784	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 20 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL OU RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	SINAPI	M	25,00	35,19	879,75	32,37	809,37
7.2	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						668,61		615,12
7.2.1	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	1,00	193,21	193,21	177,75	177,75
7.2.2	91792	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	SINAPI	M	10,00	47,54	475,40	43,74	437,37
7.3	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS						369,38		339,83
7.3.1	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	9,31	9,31	8,57	8,57
7.3.2	S03674	Sifão para pia de cozinha em PVC, ASTRA SC12, 1 1/2" x 50 mm, acabamento cromado ou similar	ORSE	un	1,00	48,90	48,90	44,99	44,99
7.3.3	S03685	Torneira cromada para uso geral, DECA 1152 C39 ou similar	ORSE	un	1,00	78,10	78,10	71,85	71,85
7.3.4	86876	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	233,07	233,07	214,42	214,42
8	PINTURA						46.994,01		43.234,50
8.1	PINTURA INTERNA						31.612,03		29.083,07
8.1.1	88414	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO AF_06/2014	SINAPI	M2	1.769,00	3,77	6.669,13	3,47	6.135,60
8.1.2	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	1.769,00	14,10	24.942,90	12,97	22.947,47
8.2	PINTURA EXTERNA						12.338,48		11.351,40
8.2.1	88414	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO AF_06/2014	SINAPI	M2	763,52	3,77	2.878,47	3,47	2.648,19
8.2.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	763,52	12,39	9.460,01	11,40	8.703,21
8.3	PINTURA DE ESQUADRIAS						3.043,50		2.800,02
8.3.1	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS AF_01/2021	SINAPI	M2	71,40	13,42	958,19	12,35	881,53
8.3.2	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA AF_01/2021	SINAPI	M2	71,40	20,16	1.439,42	18,55	1.324,27
8.3.3	S100758S	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos), af_01/2020	ORSE	m2	16,36	39,48	645,89	36,32	594,22
9	SERVIÇOS FINAIS						1.297,10		1.193,33
9.1	99803	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	M2	946,79	1,37	1.297,10	1,25	1.193,33
VALOR BDI TOTAL:							40.026,11	VALOR DO BDI	36.824,02
VALOR ORÇAMENTO:							138.883,10	VALOR DO ORÇAMENTO C/ DESCONTO	127.772,46
VALOR TOTAL:							178.909,21	VALOR TOTAL	164.596,48

Lucas de Barros Monteiros
Engenheiro civil
CREA-MA 111983915-7

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO



PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA
Compromisso e Desenvolvimento

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

PLANTAS E ANEXOS

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Relatório fotográfico da vistoria realizada "in loco" na U.E Nossa Senhora Aparecida, localizado na Travessa Eurico Dutra, s/n bairro Aparecida, Chapadinha - MA, 65500-000.



Imagem 1 – Pintura da fachada da escola.



Imagem 2 – Pintura da fachada da escola.



Imagem 3 – Pintura da fachada da escola.



Imagem 4 – Pintura externa e substituição de piso cerâmico na estrada da escola.



Imagem 5 – Pintura externa e substituição de piso cerâmico na estrada da escola.



Imagem 6 – Pintura externa e substituição de piso cerâmico na estrada da escola.



Imagem 7 – Recuperação de reboco externo e pintura externa da escola.



Imagem 8 – Recuperação de reboco interno e pintura interna da escola.



Imagem 9 – Recuperação de reboco interno, substituição de revestimento cerâmico e pintura interna da escola.



Imagem 10 – Recuperação de reboco interno, substituição de revestimento cerâmico e pintura interna da escola.



Imagem 11 – Substituição de revestimento cerâmico da cozinha e pintura interna.



Imagem 12 – Instalação de peitoril de granito na mureta da escola.



Imagem 13 – Instalação de peitoril de granito na mureta da escola.

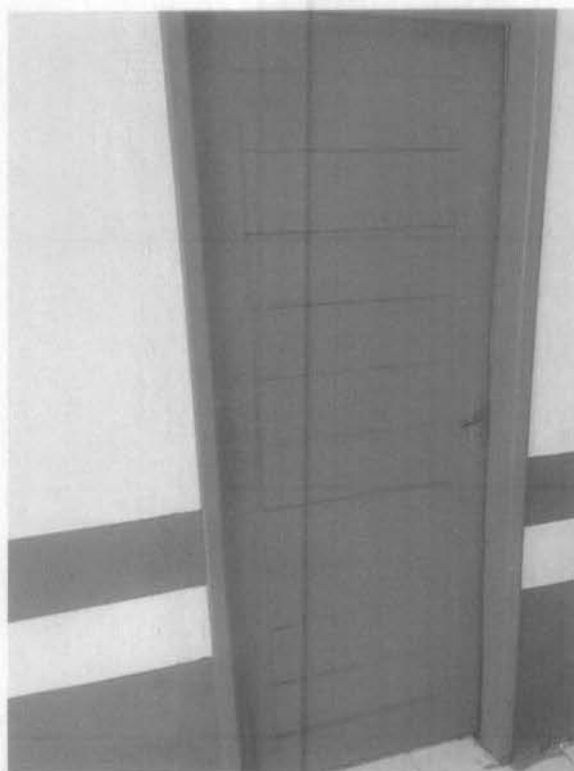


Imagem 14 – Substituição de portas de madeira e pintura das esquadrias de madeira.



Imagem 15 – Substituição de revestimento cerâmico, na circulação da escola.



Imagem 16 – Recuperação de reboco interno e pintura interna.



Imagem 17 – Recuperação de reboco interno e pintura interna.



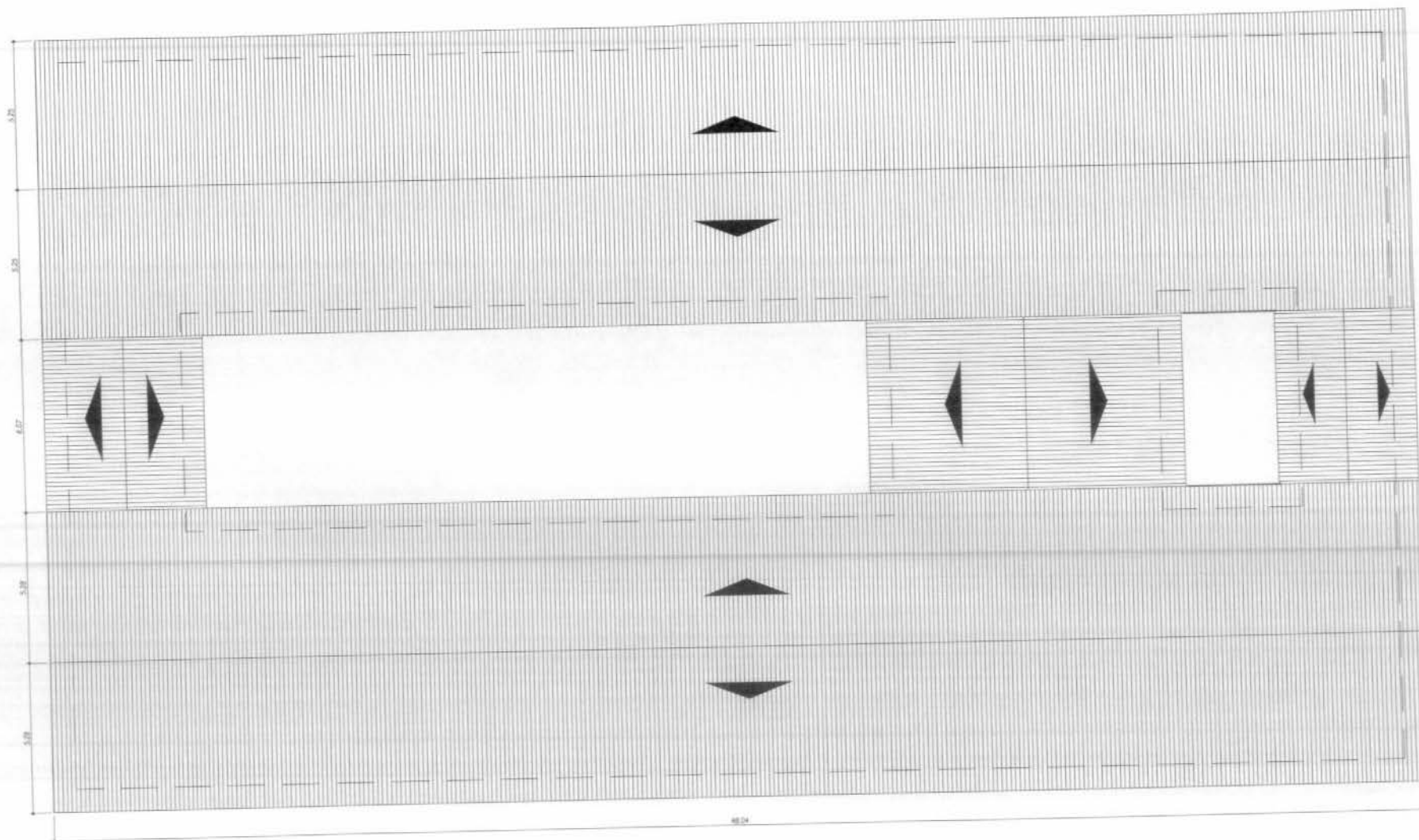
Imagem 18 – Substituição do piso cerâmico, recuperação de reboco interno e pintura interna.



Imagem 19 – Substituição do piso cerâmico, recuperação de reboco interno e pintura interna.



Imagem 20 – Pintura externa das salas da escola.



Lucas de Barros Monteles
Engenheiro civil
CREA-MA 11198304

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CHAPADINHA
OBRA:
MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E
NOSSA SENHORA APARECIDA
LOCAL:
TRAVESSA EURICO DUTRA, SN,
BAIRRO APARECIDA,
CHAPADINHA-MA.

CONTEÚDO DA PRANCHA:
PLANTA COBERTURA

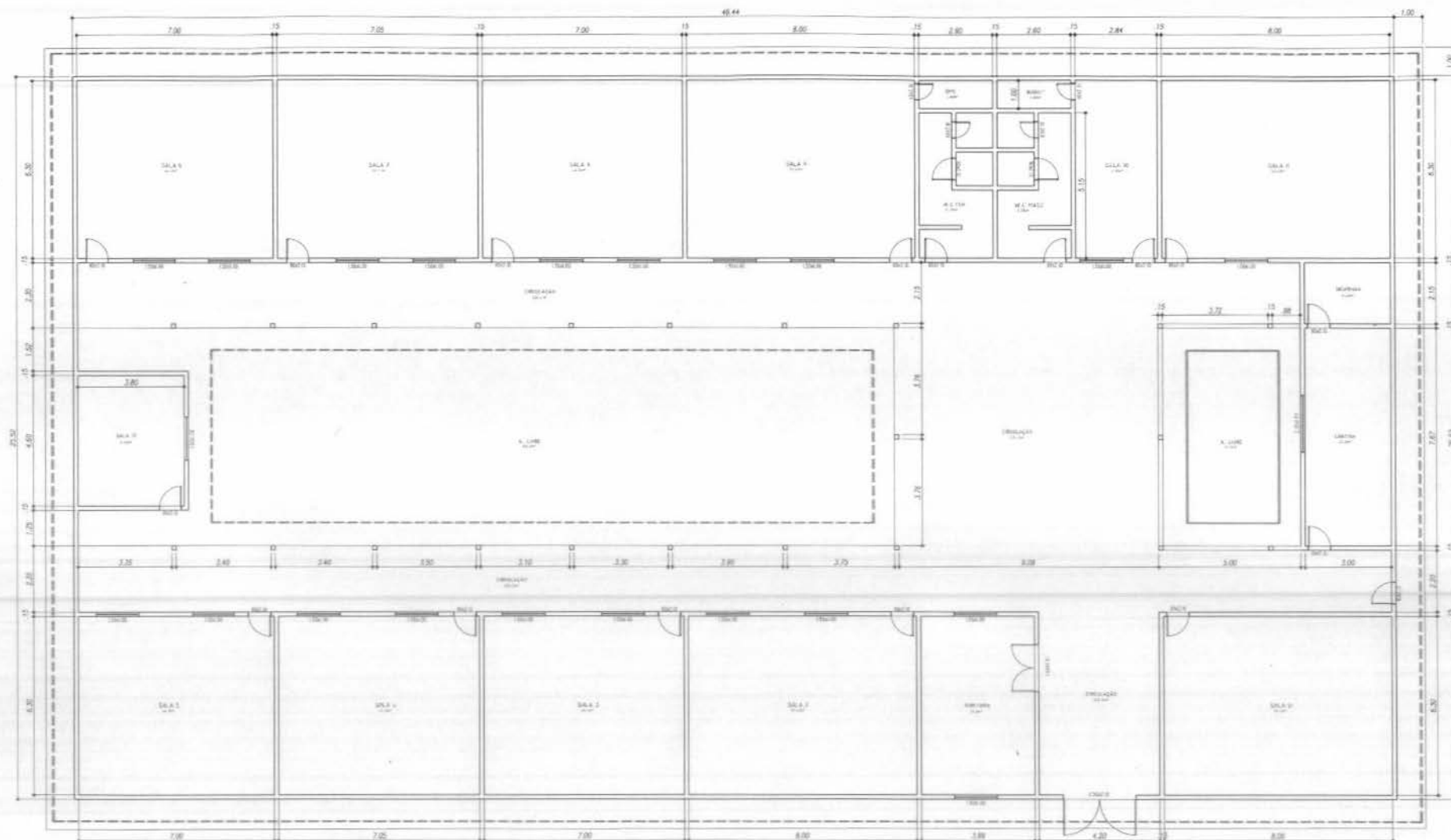
RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Eng. Lucas De Barros Monteles

PRANCHA:

02/02

ESCALA: 1:150



Lucas de Barros Monteles
Engenheiro civil
CREA-MA 111983915-7

PORTAS/ PORTÕES/ DIVISÓRIAS

P-01	X4	0.60x1.80	ABRIR	MADEIRA
P-02	X16	0.80x2.10	ABRIR	MADEIRA
P-03	X2	0.90x2.10	ABRIR	MADEIRA
P-04	X1	0.80x2.10	ABRIR	ALUMÍNIO

JANELAS/BASCULANTES

J-01	X20	1.50x1.00	CORRER	VIDRO/ALUMÍNIO
J-02	X1	2.00x1.00	CORRER	VIDRO/ALUMÍNIO

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA CONSTRUÍDA	946.79 m²
ÁREA COBERTURA	1.309,45 m²

**SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**



PREFEITURA MUNICIPAL DE
CHAPADINA

OBRA:
MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E
NOSSA SENHORA APARECIDA

LOCAL:
TRAVESSA EURICO DUTRA, SN,
BAIRRO APARECIDA,
CHAPADINA-MA.

CONTEÚDO DA PRANCHA:
PLANTA BAIXA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Eng. Lucas De Barros Monteles

PRANCHA:

01/02

ESCALA: 1:150